

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Tampereen Kippari		
Osoite	Halkonriemenkuja 1		
Yhteyshenkilö	Peter Jokisalo		
sähköposti	peter.jokisalo@kanteisto	puhelin	0207488313
Postiosoite	Kuokkamaantie 4 ^{tahkala.fi}	33800 Tampere	
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	Ovt-tunnus 003726911654		
Y-tunnus	2834212-5		
Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**)
Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisesta käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisesta esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)
myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

TAMPERE 10.3.2022



PETER JOKISALO

Ylimääräinen yhtiökokous

Aika: 27.10.2021 kello 18.00

Paikka: Näsijärven Purjehdusseura, Jänissaarenkatu 14, 33410 Tampere. Hallituksen puheenjohtajan Pauli Hakalan puhelinnumero on 050-62770. Hän opastaa tarvittaessa perille kokouspaikalle.

1. KOKOUKSEN AVAUS

Kokous avattiin klo. 18.05.

2. KOKOUKSEN JÄRJESTÄYTYMINEN

Kokouksen puheenjohtajaksi ja sihteeriksi valittiin Peter Jokisalo. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teemu Tapio ja Toni Korjus. Pöytäkirjantarkastajat toimivat samalla myös ääntenlaskijoina tarvittaessa.

3. TODETAAN KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Todettiin, että kokouskutsu (liite 1) yhtiökokoukseen on lähetetty osakkaille 6.10.2021.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4. LÄSNÄOLIJOIDEN TOTEAMINEN

Ääniluettelo (liite 2).

Kokouksessa oli edustettuna yhtiön 83 998 osakkeesta 15 110 osaketta ja ääntä. Läsnä oli myös taloyhtiön isännöitsijä Peter Jokisalo.

5. KÄSITTELYJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINE

Hyväksyttiin kokouskutsun esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

6. TUPAKOINTIKIELTO

Käsiteltiin hallituksen esitys parveketupakointikiellon hakemiseksi Tampereen kaupungilta. Perusteena on tupakansavun leviäminen parvekkeiden kautta asunnosta toiseen, ja siitä aiheutuvat haju- ja terveyshaitat. Päätettiin keskustelun jälkeen yksimielisesti hyväksyä hallituksen esitys ja käynnistetään prosessi parveketupakoinnin kieltämiseksi.

8. KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Kokous päätettiin klo. 18.52.

Pöytäkirjan vakuudeksi:

Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti.

PETER JOKISALO
Peter Jokisalo
kok. pj., sihteeri, isännöitsijä

TEEMU TAPIO
Teemu Tapio
pöytäkirjantarkastaja

TONI KORJUS
Toni Korjus
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjaotteen oikeaksi todistavat:


Antti Impio


Samu Haavisto

PATENTTI- JA REKISTERIHALLITUS Kaupparekisteri

Yhtiöjärjestys päivältä 11.12.2019
Toiminimi: Asunto Oy Tampereen Kippari
Yritys- ja yhteisötunnus: 2834212-5
Voimassaoloaika, alkaen 21.08.2019

Kyselyajankohta: 11.12.2019 08:25:59

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Kippari ja yhtiön kotipaikka on Tampere.

2 § Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on hallita vuokrasopimuksen nojalla 56/100 osaa Tampereen kaupungin Lentävänniemen kaupunginosan korttelissa 2747 sijaitsevasta tontista nro 1 sekä omistaa ja hallita sille rakennettavia asuin- ja muita rakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma

Yhtiön osakepääoma on 2.500 euroa, jakautuen 83998 osakkeeseen. Osakkeella ei ole nimellisarvoa.

4 § Huoneistoselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Rakennus	Huoneiston ja osakeryhmän nro	Kerros	Tyyppi	pinta-ala (m ²)	Osakkeiden nrot	Osakk. lkm
Kerrostalo C63	2		1h+avok	27,5	1 - 1199	1199
Kerrostalo C64	2		2h+kt	37,5	1200 - 2625	1426
Kerrostalo C65	2		3h+k+s	75,0	2626 - 5353	2728
Kerrostalo C66	2		1h+avok	27,5	5354 - 6552	1199
Kerrostalo C67	2		1h+avok	27,5	6553 - 7751	1199
Kerrostalo C68	2		4h+k+s	90,0	7752 - 11089	3338
Kerrostalo C69	2		2h+avok+s	44,0	11090 - 12762	1673
Kerrostalo C70	3		1h+avok	27,5	12763 - 13981	1219
Kerrostalo C71	3		2h+kt	37,5	13982 - 15450	1469
Kerrostalo C72	3		3h+k+s	75,0	15451 - 18238	2788
Kerrostalo C73	3		1h+avok	27,5	18239 - 19457	1219
Kerrostalo C74	3		1h+avok	27,5	19458 - 20676	1219
Kerrostalo C75	3		4h+k+s	90,0	20677 - 24094	3418
Kerrostalo C76	3		2h+avok+s	44,0	24095 - 25817	1723
Kerrostalo C77	4		1h+avok	27,5	25818 - 27056	1239
Kerrostalo C78	4		2h+kt	37,5	27057 - 28567	1511
Kerrostalo C79	4		3h+k+s	75,0	28568 - 31415	2848
Kerrostalo C80	4		1h+avok	27,5	31416 - 32654	1239
Kerrostalo C81	4		1h+avok	27,5	32655 - 33893	1239
Kerrostalo C82	4		4h+k+s	90,0	33894 - 37391	3498
Kerrostalo C83	4		2h+avok+s	44,0	37392 - 39164	1773
Kerrostalo C84	5		1h+avok	27,5	39165 - 40423	1259
Kerrostalo C85	5		2h+kt	37,5	40424 - 41977	1554
Kerrostalo C86	5		3h+k+s	75,0	41978 - 44885	2908
Kerrostalo C87	5		1h+avok	27,5	44886 - 46144	1259
Kerrostalo C88	5		1h+avok	27,5	46145 - 47403	1259

Kerrostalo C89	5	4h+k+s	90,0	47404	-	50981	3578
Kerrostalo C90	5	2h+avok+s	44,0	50982	-	52804	1823
Kerrostalo C91	6	1h+avok	27,5	52805	-	54093	1289
Kerrostalo C92	6	2h+kt	37,5	54094	-	55711	1618
Kerrostalo C93	6	3h+k+s	75,0	55712	-	58709	2998
Kerrostalo C94	6	1h+avok	27,5	58710	-	59998	1289
Kerrostalo C95	6	1h+avok	27,5	59999	-	61287	1289
Kerrostalo C96	6	4h+k+s	90,0	61288	-	64985	3698
Kerrostalo C97	6	2h+avok+s	44,0	64986	-	66883	1898
Luhtitalo B53	1	3h+kt+s	71,0	66884	-	69632	2749
Luhtitalo B54	1	1h+avok	27,5	69633	-	70881	1249
Luhtitalo B55	1	1h+avok	27,5	70882	-	72130	1249
Luhtitalo B56	1	1h+avok	27,5	72131	-	73379	1249
Luhtitalo B57	1	2h+avok+s	49,0	73380	-	75278	1899
Luhtitalo B58	2	3h+kt+s	71,0	75279	-	78027	2749
Luhtitalo B59	2	1h+avok	27,5	78028	-	79276	1249
Luhtitalo B60	2	1h+avok	27,5	79277	-	80525	1249
Luhtitalo B61	2	1h+avok	27,5	80526	-	81774	1249
Luhtitalo B62	2	2h+avok+s	49,0	81775	-	83673	1899
Kerrostalo T1		Autotalli	22,0	83674	-	83693	20
Kerrostalo T2		Autotalli	22,0	83694	-	83713	20
Kerrostalo T3		Autotalli	22,0	83714	-	83733	20
Kerrostalo T4		Autotalli	22,0	83734	-	83753	20
Kerrostalo T5		Autotalli+varasto	35,0	83754	-	83782	29
Kerrostalo K21		Autokatospaikka	12,0	83783	-	83791	9
Kerrostalo K22		Autokatospaikka	12,0	83792	-	83800	9
Kerrostalo K23		Autokatospaikka	12,0	83801	-	83809	9
Kerrostalo K24		Autokatospaikka	12,0	83810	-	83818	9
Kerrostalo K25		Autokatospaikka	12,0	83819	-	83827	9
Kerrostalo K26		Autokatospaikka	12,0	83828	-	83836	9
Kerrostalo K27		Autokatospaikka	12,0	83837	-	83845	9
Kerrostalo K28		Autokatospaikka	12,0	83846	-	83854	9
Kerrostalo K29		Autokatospaikka	12,0	83855	-	83863	9
Kerrostalo K30		Autokatospaikka	12,0	83864	-	83872	9
Kerrostalo K31		Autokatospaikka	12,0	83873	-	83881	9
Kerrostalo K32		Autokatospaikka	12,0	83882	-	83890	9
Kerrostalo K33		Autokatospaikka	12,0	83891	-	83899	9
Kerrostalo K34		Autokatospaikka	12,0	83900	-	83908	9
Kerrostalo K35		Autokatospaikka	12,0	83909	-	83917	9
Kerrostalo K36		Autokatospaikka	12,0	83918	-	83926	9
Kerrostalo K37		Autokatospaikka	12,0	83927	-	83935	9
Kerrostalo K38		Autokatospaikka	12,0	83936	-	83944	9
Kerrostalo K39		Autokatospaikka	12,0	83945	-	83953	9
Luhtitalo K40		Autokatospaikka	12,0	83954	-	83962	9
Luhtitalo K41		Autokatospaikka	12,0	83963	-	83971	9
Luhtitalo K42		Autokatospaikka	12,0	83972	-	83980	9
Luhtitalo K43		Autokatospaikka	12,0	83981	-	83989	9
Luhtitalo K44		Autokatospaikka	12,0	83990	-	83998	9

Pysäköintipaikkojen pinta-alana käytetään huoneistoselitelmän mukaisesti 12, 22 tai 35 m², mitä ei ole tarkistussmitattu. Yhtiön hallintaan jäävät yhtiön yhteisissä tiloissa sijaitsevat kerrostalon kellarikerroksessa olevat irtaimistovarastot, väestönsuoja, ulkoiluvälinevarasto, tekniset tilat sekä siivouskomero. Lisäksi yhtiön hallintaan jää kerrostalon ullakkokerroksen ilmanvaihtokonehuone.

5 § Vastikkeet ja käyttökorvaukset

Osakkeenomistaja on velvollinen maksamaan yhtiölle vastiketta seuraavien perusteiden mukaisesti.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista ja pysäköintipaikoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoitovastikkeeseen, rahoitusvastike A:han, rahoitusvastike B:hen, uudisrakentamista varten otettujen lainojen rahoitusvastikkeeseen, tietoliikennevastikkeeseen, vesivastikkeeseen sekä sähkövastikkeeseen.

Hoitovastike

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön hallitseman kiinteistön, vuokraoikeuden ja rakennusten käytöstä ja kunnossapidosta sekä yhtiön toimintaan taikka kiinteistön, vuokraoikeuden tai rakennuksen käyttöön liittyvän hyödykkeen yhteishankinnasta sekä muista yhtiölle kuuluvista velvoitteista aiheutuvat muut kuin jäljempänä luetelluilla muilla vastikkeilla katettavat menot.

Hoitovastikkeen perusteena ovat yhtiöjärjestyksen 4§:ssä mainitut asuinhuoneistojen ja pysäköintipaikkojen pinta-alat. Autotallipaikkojen osakkaat suorittavat hoitovastiketta kertoimella 0,4 ja autokatospaikkojen osakkaat suorittavat hoitovastiketta kertoimella 0,3.

Pysäköintipaikkojen sähkönkulutus sisältyy pysäköintipaikoista perittävään hoitovastikkeeseen siltä osin, kun kyse on auton lämmityksestä rasiasta, jossa ei ole erillistä sähkömittaria.

Perustajaosakkaan uudisrakentamista varten ottamien lainojen rahoitusvastike

Perustajaosakkaan uudisrakentamista varten ottamien lainojen rahoitusvastikkeella katetaan uudisrakentamista varten otettujen lainojen korot, lyhennykset, vakuusmenot ja muut kyseisten lainojen hoitoon liittyvät kustannukset. Tämän rahoitusvastikkeen maksuperusteena ovat yhtiöjärjestyksen 4§:ssä mainitut osakkeiden lukumäärät. Tämä laina ei rasita autotalli- ja autokatospaikkojen osakkaita eivätkä ne ole velvollisia suorittamaan uudisrakentamista varten otettujen lainojen rahoitusvastiketta.

Rahoitusvastike A

Rahoitusvastike A:lla katetaan perusparannukseen, lisärakentamiseen ja näihin rinnastuviin muihin uudistuksiin liittyvät pitkävaikutteiset menot niiden tilojen, rakennusten ja alueiden osalta, jotka ovat yhtiöjärjestyksen perusteella osakkeiden nrot 1-66883 ja 83674-83953 hallinnassa tai liittyvät näihin tiloihin, rakennuksiin ja alueisiin (esim. kerrostalohuoneistot, kerrostalon yleiset tilat ja piha-alueet sekä niihin liittyvät pysäköintipaikat).

Rahoitusvastikkeesta A vastaavat osakkeiden nrot 1-66883 ja 83674-

83953 omistajat. Näiden osakkeiden omistajien keskinäisyyhteessä maksuperusteena ovat yhtiöjärjestyksen 4§:ssä mainitut asuinhuoneistojen ja pysäköintipaikkojen pinta-alat. Autotallien osakkaat suorittavat kuitenkin rahoitusvastiketta kertoimella 0,4 ja autokatospaikkojen osakkaat suorittavat rahoitusvastiketta A kertoimella 0,3.

Rahoitusvastike B

Rahoitusvastike B:llä katetaan peruserustukseen, lisärakentamiseen ja näihin rinnastuviin muihin uudistuksiin liittyvät pitkävaikutteiset menot niiden tilojen, rakennusten ja alueiden osalta, jotka ovat yhtiöjärjestyksen perusteella osakkeiden nrot 66884-83673 ja 83954-83998 hallinnassa tai liittyvät näihin tiloihin, rakennuksiin ja alueisiin (esim. luhtitalohuoneistot, luhtitalon yleiset tilat, luhtitalon piha-alue sekä niihin liittyvät pysäköintipaikat).

Rahoitusvastikkeesta B vastaavat osakkeiden nrot 66884-83673 ja 83954-83998 omistajat. Näiden osakkeiden omistajien keskinäisyyhteessä maksuperusteena ovat yhtiöjärjestyksen 4§:ssä mainitut asuinhuoneistojen ja pysäköintipaikkojen pinta-alat. Autokatospaikkojen osakkaat suorittavat kuitenkin rahoitusvastiketta A kertoimella 0,3.

Osakkeenomistajan oikeus maksaa osuutensa rahoitusvastikkeella katettavista menoista
Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeita rasittavan osuuden yhtiön lainoista.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa oli tarkoitettu.

Lainaosuudet on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomanlisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksilla lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osasuorituksilla lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan ja muina maksuina suorittanut osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalla perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä mainituista lainoista johtuneista menoista.

Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain määräosan, määrätään hänen vastikkeensa siten, että siihen edellä mainittujen muiden menojen osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi vielä maksamattoman lainaosuuden aiheuttamat menot.

Tietoliikennevastike

Tietoliikennevastikkeella katetaan kiinteästä laajakaistayhteydestä ja kaapeli-tv-liittymästä aiheutuvat kulut. Tietoliikennevastike määrätään jokaiselta asuinhuoneistolta yhtä suureksi. Autotalli- ja autokatospaikkojen osakkaat eivät ole velvollisia suorittamaan tietoliikennevastiketta.

Vesivastike

Huoneistokohtaisesti kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista suoritetaan hallituksen määräämä vesivastike huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Vesivastikkeen ennakkomaksun suuruus arvioidaan ja määrätään aluksi huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärän perusteella ja vesivastike tasataan vuosittain huoneistokohtaisen mittauksen perusteella todellista kulutusta vastaavaksi.

Sähkövastike

Pysäköintipaikasta saatavaa sähköä ei saa käyttää ilman hallituksen suostumusta muuhun tarkoitukseen kuin auton lämmitykseen. Mikäli hallitus määrää pysäköintipaikkaan asennettavaksi sähkömittarin sekä tehtäväksi muita muutostöitä, on osakas velvollinen korvaamaan asuntoyhtiölle tästä aiheutuvat kulut. Sähkömittarilla varustettujen autotallien ja -katospaikkojen mittarinlukeman mukaisesta kulutetusta sähköstä aiheutuneista kustannuksista sekä mittarin asentamiseen ja hankintaan liittyvistä kustannuksista suoritetaan hallituksen määräämä sähkövastike toteutuneiden kustannusten ja pysäköintipaikkakohtaisen mittauksen perusteella.

Vastikkeiden maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Hallitus ja isännöitsijä

Yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3-5 varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenen toimikausi päättyy vaalia ensiksi seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksista on pidettävä pöytäkirjaa, jonka allekirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja yksi hallituksen siihen valitsema jäsen tai kokouksessa läsnä ollut isännöitsijä.

Yhtiöllä voi olla hallituksen määräämä isännöitsijä, jolle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

7 § Yhtiön edustaminen

Yhtiötä edustaa hallitus, hallituksen jäsenet kaksi yhdessä sekä hallituksen puheenjohtaja tai isännöitsijä yksin.

8 § Yhtiökokouskutsu ja muut tiedonannot

Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkaille toimitetaan kirjallisesti osakeluetteloon merkityillä osoitteilla ja yhtiön ilmoitustauluilla.

Kokouskutsut yhtiökokoukseen tulee toimittaa aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta.

9 § Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous on pidettävä vuosittain hallituksen määräämänä päivänä kuuden kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on esitettävä:

1. tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot, sekä toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,
2. hallituksen kirjallinen selvitys tarpeesta sellaiseen yhtiön rakennusten ja kiinteistöjen kunnossapitoon yhtiökokousta seuraavan viiden vuoden aikana, joka vaikuttaa olennaisesti osakehuoneiston käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin osakehuoneiston käytöstä aiheutuviin kustannuksiin; sekä
3. hallituksen kirjallinen selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä ja niiden tekoajankohdat.

päätettävä:

1. tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
2. vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
3. toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta
4. talousarvion vahvistamisesta ja hoito- ja rahoitusvastikkeiden määristä
5. hallituksen ja tilintarkastajan palkkioista
6. hallituksen jäsenten lukumäärä

valittava:

1. hallituksen jäsenet
2. tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, mikä kuuluu yhtiökokouksen toimivaltaan, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Kun yhtiökokous tekee päätöstä rahoitusvastike A:ta koskien, päätös edellyttää kuitenkin paitsi enemmistöä kaikista yhtiökokouksessa annetuista äänistä myös enemmistöä osakkeiden nrot 1-66883 ja 83674-83953 perusteella yhtiökokouksessa annetuista äänistä.

Kun yhtiökokous tekee päätöstä rahoitusvastike B:tä koskien, päätös

edellyttää kuitenkin paitsi enemmistöä kaikista yhtiökokouksessa annetuista äänistä myös enemmistöä osakkeiden nrot 66884-83673 ja 83954-83998 perusteella yhtiökokouksessa annetuista äänistä.

10 § Osakkeenomistajien jälkikäteen rakentaminen

Vastuu osakkeenomistajien jälkikäteen rakentamien huoneistokohtaisten terassilasitusten, asennettujen takkojen tai ilmalämpöpumppujen tahi muiden vastaavien jälkikäteen rakennettujen tai asennettujen kohteiden korjaamisesta, kunnossapidosta, niistä aiheutuneista ylimääräisistä kustannuksista ja mahdollisista vahingoista kuuluu osakkeenomistajalle.

11 § Osakkeenomistajien muutostyöt

Osakkeenomistajina on oikeus tehdä hallitsemissaan huoneistoissa muutostöitä. Muutostöistä on etukäteen toimitettava hallitukselle kirjallinen työselitys ja piirustukset, jotta hallitus voi arvioida muutostyön laajuuden ja koskevatko työt yhtiön korjaus- ja kunnossapitovastuuseen kuuluvia asioita. Hallituksella on oikeus palkata työn laadun varmistamiseksi ulkopuolinen valvoja osakkeenomistajan lukuun. Muutostöiden aiheuttamista ylimääräisistä kustannuksista ja vahingoista vastaa aina osakeluettelon merkitty osakkeenomistaja riippumatta siitä onko osakeluettelon merkitty osakkeenomistaja tai joku aikaisempi osakkeenomistaja ne tehnyt tai teettänyt.

Muutostöissä on osakkeenomistajien huomioitava voimassa oleva rakennuslainsäädäntö ja kunnalliset määräykset.

Hallituksella on oikeus vakuuttaa isännöitsijä antamaan suostumukset osakkeenomistajien tekemiin muutostöihin.



HUONESELOSTUS / RAKENNUSTAPASELOSTUS

Kohde

Asunto Oy Tampereen Kippari

Osoite

Halkoniemenkuja 1
33410 Tampere

Kaupunginosa

Lentävänniemi

Kortteli/Tontti

Kortteli 2747 / tontti 1
Kohde sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla, joka on hallinnanjakosopimuksella jaettu Asunto Oy Tampereen Kuunarin kanssa. Tontin pinta-alat 5504 m².

Rakennuttaja

Asunto Oy Tampereen Kippari

Perustajaurakoitsija

VRP Länsi-Suomi Oy, Y-2691165-4

Pääsuunnittelija

Jari Mäkimartti, Himla Arkkitehdit Oy

Yleistä

Yhtiö muodostuu yhdestä 6-kerroksisesta asuinkerrostalosta ja yhdestä 2-kerroksisesta luhtitalosta. Asuntojen lukumäärä on yhteensä 45 kpl.

Asuinrakennusten lisäksi tontilla on autokatosrakennuksia. Yhtiön tekniset tilat ja osa asuntojen irtaimistovarastoista sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa, jossa sijaitsevat myös yhtiön ulkoiluvälinevarastot. Luhtitalon asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat luhtitalon yhteydessä.

Asuntojen pintamateriaalit ja varusteet esitetään erillisessä asiakirjassa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennukset perustetaan paalutettavien teräsbetonianturoiden vaaraan rakennesuunnitelmien mukaan.

Ulkoseinät

Ulkoseinät tehdään osittain betonisandwichelementteinä ja osittain rapattavina betonisisäkuorielementteinä.

Huoneistojen väliset seinät

Huoneistojen väliset seinät tehdään betonielementtirakenteisina.

Kevyet väliseinät

Asuinhuoneiden kevyet väliseinät tehdään teräs- tai puurankaisina kipsilevyseininä. Märkätilojen seinät tehdään vedeneristettyinä levyseininä.

Alapohja

Luhtitalon alapohja tehdään kantavana ontelolaatta-alapohjana ja kerrostalon alapohja maanvaraisena betonilaatta-alapohjana rakennesuunnitelmien mukaan.

Välipohjat

Välipohjat tehdään paikallavalettavina betonivälipohjina.

Yläpohja

Yläpohja tehdään puurakenteisilla kattopukeilla paikallavaletun betonilaatan päälle. Lämmöneristeenä puhallusvilla.

Katto

Vesikatto tehdään lapekattona ulkopuolisella vedenpoistolla. Katemateriaali huopa.

Parvekkeet

Pohjakuvien mukaiset parvekkeet toteutetaan lasitettuina ja betonipintaisina. Osaan asunnoista tehdään ranskalainen parveke pohjakuvien mukaan.

Asuntojen pintarakenteet

Lattiapinnat

Parketti: olohuone, keittiö, eteinen, vaatehuone ja makuuhuoneet.

Jalkalistat mäntyä.

Laatoitus: pesuhuone, wc ja sauna

Seinäpinnat

Maali: olohuone, keittiö, eteinen ja makuuhuoneet
Laatoitus: pesuhuone, wc ja keittiön kalusteväli

Kattopinnat

Roiskatasoite: asuintilat yleensä
Puupaneeli: pesuhuone, sauna ja wc
Talotekniikan vaatimat alakatot ja koteloinnit asuintiloissa tasoi-
tettua ja maalattua kipsilevyä.

Ovet ja ikkunat

Asuntojen väliovet ovat huullettuja tehdasmaalattuja laakaovia, karmit puuta.
Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia ikkunaovia.
Ranskalaisten parvekkeiden ovet toteutetaan ikkunarakenteena.
Kerrostalon asuntojen porrastaso-ovet ovat tehdasvalmisteisia ää-
ni- ja paloeristettyjä puuviilupintaisia laakaovia. Luhtitalon asun-
tojen ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia lämmöneristettyjä ulko-
ovia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puualumiini-
ikkunoita.

Varusteet ja laitteet*Keittiöt*

- Erillisuuni ja liesitaso
- Jääpakastinkaappi (asunnoissa, joissa yksi kylmälaite)
- Jääkaappi ja pakastinkaappi (asunnoissa, joissa kaksi kylmälai-
tetta)
- Astianpesukone
- Lieden päällä asunnon ilmanvaihtojärjestelmään liitetty liesikupu
- Kaikissa keittiöissä on tilavaraus mikroaaltouunille yläkaappien
yhteydessä

Kalusteet ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Ovet sileää maalattua mdf-
levyä. Työtasot laminaattia. Pesualtaat ovat tasoon upotettuja.

Makuuhuoneet

Komerot ovat esim. Topi-Keittiöiden toimittamia vakiokalusteita erillisen kalustesuunnitelman mukaan. Komeroiden ovet valkoista melamiinia.

Pesuhuoneet

Asuntojen pesuhuoneissa valaisimella varustettu peilikaappi, al-
laskaappi altaineen, pyykkikaappi ja tilavaraus pesutornille tarvit-
tavine sähkö- ja vesiliitäntöineen.

Eteiset

Eteisissä tankokaappi ja siivouskomero pohjakuvien ja erillisen kalustesuunnitelman mukaan.

Vesikalusteet

Allashanat yksiotehanoja. Suihkuissa termostaattihanat.

Ilmanvaihto

Kerrostalossa keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Luhtitalossa huoneistokohtainen lämmöntalteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto.

Lämmitys

Kaukolämmöllä lämpiävä vesikiertoinen patterilämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa sähköinen lattialämmitys asunnon sähköstä.

Antennipisteet

Antennipisteet erillisen sähkösuunnitelman mukaan. Yhtiö liittää kaapeli-TV-verkkoon.

Atk-yhteys

Sisäinen verkko cat 6-kaapeloinnilla.

Palovaroittimet

Asunnoissa on sähköverkkoon kytketyt paristovarmennetut palovaroittimet.

Yhteistilat

Yhtiön väestönsuoja, varastotilat ja tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa. Kerrostalon IV-konehuone sijaitsee kerrostalon ullakkokerroksessa.

Varastotilat

Kerrostalon asuntojen irtaimistovarastot ja yhtiön ulkoiluväline- ja polkupyörävarastot sijaitsevat kerrostalon pohjakerroksessa. Luhtitalon asuntojen irtaimistovarastot sijaitsevat luhtitalon yhteydessä.

Ulkotilat

Taloyhtiöllä on As Oy Tampereen Kuunarin kanssa yhteinen leikkialue.

Autopaikoitus

Autopaikat ovat erikseen myytäviä autokatososakkeita ja autotaliosakkeita. Autokatospaikkojen lukumäärä yhteensä 24 kpl. Auto-

tallien lukumäärä yhteensä 5 kpl, joista yhden yhteydessä sijaitsee myös erillinen varasto.

Ulkovarusteet ja laitteet

Ulkovarusteet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti.

Yleistä

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.



Selvitys kuulemisesta – Tupakointikieltohakemuksen kohta 8

Kuulemislomakkeet on toimitettu osakkaille ja tilojen haltijoille sekä vuokralaisille kirjeitse: 18.2.2021

Kuulumislomakkeiden palautuspäivämäärä: 31.3.2021

Kuulemisen tulos: Tupakointikielto hyväksytään

Vastanneiden huoneistojen määrä: 15kpl

Tupakointikieltoa puolsi: 14kpl

Tupakointikieltoa vastusti: 1kpl



PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

25.2.2022

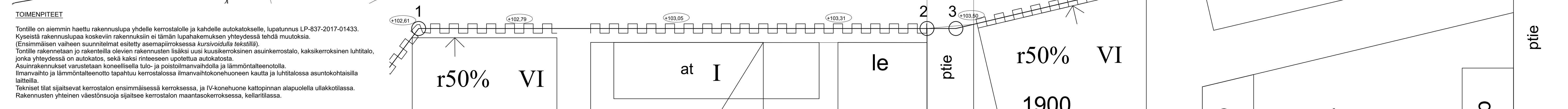
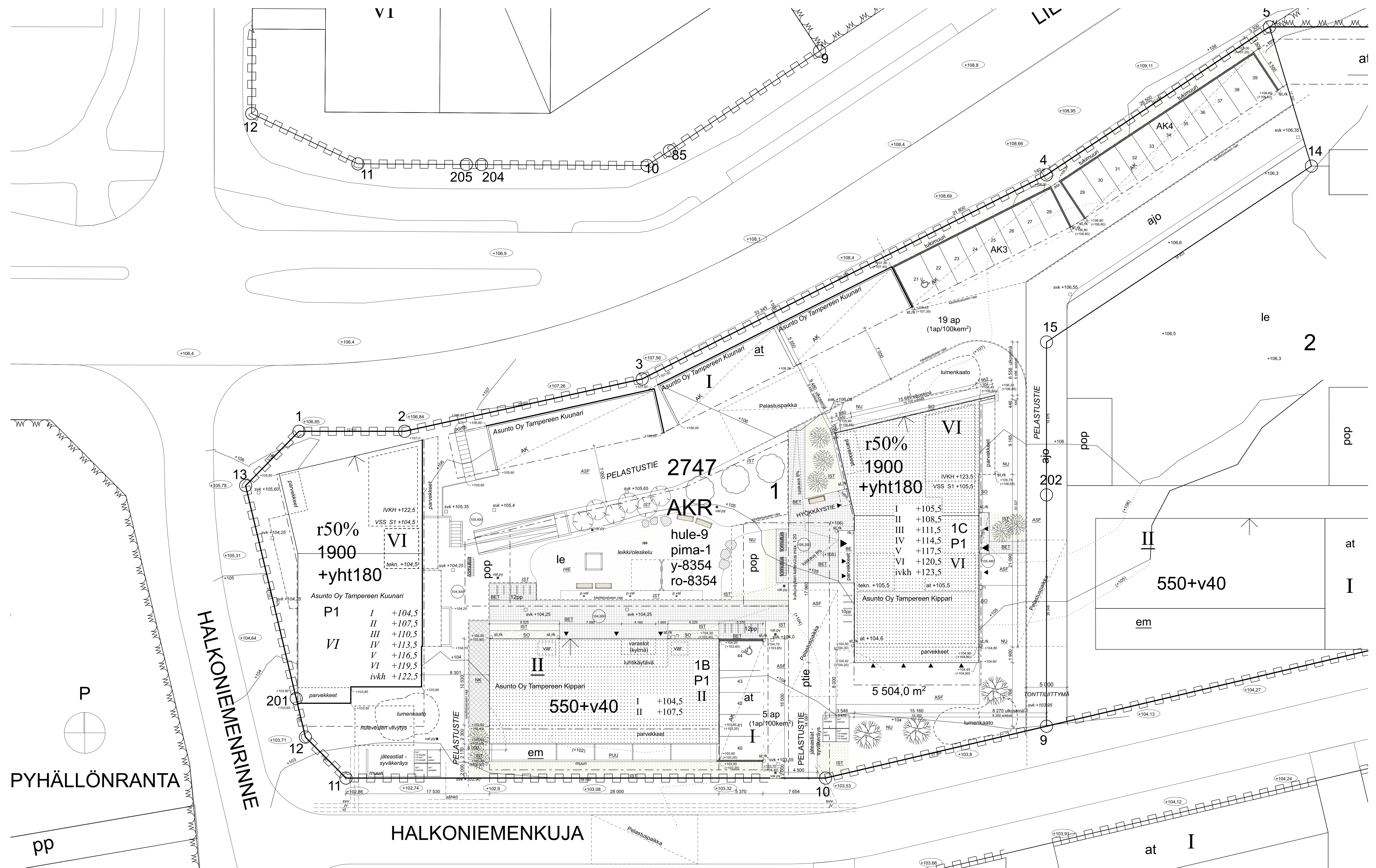
Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole toimitettu 25.2.2022 mennessä moitekannetta koskien Asunto Oy Tampereen Kipparin (y-tunnus: 2834212-5) 27.10.2021 pidettyä yhtiökokousta tai sen päätöstä.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.

Inka Ovaska
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA



TOIMENPITEET

Tontille on aiemmin haettu rakennuslupa yhdelle kerrostalolle ja kahdelle autotarkkelle, lupatunnus LP-837-2017-01433. Kysiestä rakennuslupaa koskeviin rakennuksiin ei tämän lupahakemuksen yhteydessä tehtä muutoksia. (Ensimmäisen vaiheen suunnitelmat esitellyt asemapiirioskessa kursivoidulla tekstillä). Tontille rakennetaan jo rakentamalla olevien rakennusten lisäksi uusi kuusikerroksinen asuinkeuhkon, kaksikerroksinen luhtitalo, jonka yhteydessä on autotakos, sekä kaksi rinteeseen upottava autotakosta. Asuinrakennukset varustetaan koneellisella tulo- ja poistolimanvaihdolla ja lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihto ja lämmöntalteenotto tapahtuu kerrostalossa ilmanvaihtokonehuoneen kautta ja luhtitalossa asuutakkoitailla laitteilla. Tekniset tilat sijaitsevat kerrostalon ensimmäisessä kerroksessa, ja IV-konehuone kattopinna alapuolella ullakottilassa. Rakennusten yhteinen väestönsuoja sijaitsee kerrostalon maantasokerroksessa, kellaritilassa.

RAKENNUSOIKEUS

Tontin koko 5504 m²
 Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on jaettu kahdelle kuusikerroksiselle ja yhdelle kaksikerroksiselle asuinrakennukselle 1900+yht180, 1900+yht180 ja 550+v40.
 Rakennusoikeus yhteensä: 4350 m² + yht360 m² + v40 = 4750 m²
 Lisäksi IV-konehuoneelle on varattu rakennusoikeutta 80 kem² porraahuonetta kohti.

Aiemmin käytetty rakennusoikeus yhteensä: 1998 m² + yht 82 m² + IVKH 68,5 m² (+ kellarin 183 m², ei rak.oikeutta)
 Aiemmin luvutettujen kerrostalon rakennuskoeden ylittävät 98 m² on oletettu luhtitalon rakennusoikeudesta 550+v40.
 Jäljellä oleva rakennusoikeus: 4750 m² - 2080 m² = 2670 m², josta asuinkeuhkosalaa saa olla 4350 m² - 1998 m² = 2352 m²
 Rakennusoikeus on jaettu seuraavasti: kerrostalo 1900+yht180 ja luhtitalo 452+v40.

Asuinkeuhkosalaa haetaan ylittävällä laissa sallittuun 250mm ylittävään ulkoseinäpaksuuden ja taloteknisten hormien pinta-alan verran, sekä asemakaavassa sallittuun porraahuoneiden 15m² ylittävään pinta-alan verran.
 Käytetty rakennusoikeus, kerrostalo: 1999,5 m² + yht 180 m² + IVKH 75 m² (+ kellarin 197,5 m², ei rak.oikeutta)
 Käytetty rakennusoikeus, luhtitalo: 452 m² + v 32 m²
 Rakentamisen jälkeen jäljellä oleva rakennusoikeus, kerrostalo: 0,5 m² + yht 0 m² (+ IVKH 5 m²)
 Rakentamisen jälkeen jäljellä oleva rakennusoikeus, luhtitalo: 0 m² + v 8 m²

Tilavuus: kerrostalo 8370 m³, luhtitalo 1690 m³

Sisäkäyttökotokset yht. 8m²
 Autotakokset yht. 365 m²

RAKENNUSOIKEUS

KERROSTALON ASUINKERROSALA	2169 kem ²
KERROSTALON YHTEISTILAT	186,5 kem ²
KERROSTALON IV-KONEHUONE	78 kem ²
LUHTITALON ASUINKERROSALA	480,5 kem ²
LUHTITALON VARASTOT	35 kem ²
MITOITTTAVA KERROSALA YHT.	2949 kem ²

SUOJATILAN TARVE KERROSALASTA 2,00%
58,98 m²
 HENKILÖMÄÄRÄ: SUOJATILAN A / I 0,75
78,64 79 hlöä

VSS: 58,98 m²
 SUOJATILA 3 m²
 IV-KONEET 2,5 m²
 SULKUTELTUA 64,48 m²
 VÄESTÖNSUOJAN KOKO VÄHINTÄÄN **70,5 m²**
 RAKENNETAAN

AUTOPAIKAT

KERROSALA (kem ²)	AP TARVE (tasokenttälinen lkm)	AUTOPAIKAT (kpl)	JOISTA INVA-AP (kpl)
KERROSTALON KERROSALA	1999,5	18,995	19
LUHTITALON KERROSALA	452	4,52	5
MITOITTTAVA KERROSALA YHT.	2351,5	23,515	24

ASEMAKAAVAN MUKAINEN AUTOPAIKKOJEN TARVE: ASUINKERROSALA / 100

PYÖRÄPAIKAT

KERROSALA (kem ²)	PP TARVE (tasokenttälinen lkm)	PYÖRÄPAIKAT (kpl)	JOISTA SISÄLLÄ (kpl)
KERROSTALON KERROSALA	1999,5	47,4875	47
LUHTITALON KERROSALA	452	11,3	24
MITOITTTAVA KERROSALA YHT.	2351,5	58,7875	59

ASEMAKAAVAN MUKAINEN PYÖRÄPAIKKOJEN TARVE: ASUINKERROSALA / 40

VÄESTÖNSUOJA

KERROSTALON ASUINKERROSALA	2169 kem ²
KERROSTALON YHTEISTILAT	186,5 kem ²
KERROSTALON IV-KONEHUONE	78 kem ²
LUHTITALON ASUINKERROSALA	480,5 kem ²
LUHTITALON VARASTOT	35 kem ²
MITOITTTAVA KERROSALA YHT.	2949 kem ²

SUOJATILAN TARVE KERROSALASTA 2,00%
58,98 m²
 HENKILÖMÄÄRÄ: SUOJATILAN A / I 0,75
78,64 79 hlöä

VSS: 58,98 m²
 SUOJATILA 3 m²
 IV-KONEET 2,5 m²
 SULKUTELTUA 64,48 m²
 VÄESTÖNSUOJAN KOKO VÄHINTÄÄN **70,5 m²**
 RAKENNETAAN

KÄYTETYT LYHENTEET

- AK autotakos
- AP autopaikka
- LT lipputakka
- PP polkupyöräpaikka
- taolissa taolissa
- ST syöttöteräsi
- RK rinteikkä
- SVK sadevesikaivo

VALAISIMET

- val.vi Pöytävalaisin, korkeus n. 1m tarkemmin sähkösuunn. mukaan
- val.py Pylvävalaisin, korkeus n.3m tarkemmin sähkösuunn. mukaan

OLEMASSA OLEVAT PUUT JA PENSAAIT

- Lehtipuun esim. Kospihajaa soisus acubaria
- Pensasmaisen havupuun esim. Pansassaembra pirus pumia

ISTUTETTAVAT PUUT JA PENSAAIT

- Lehtipuun esim. Kospihajaa soisus acubaria tammiväli 5m
- Auringossa viihtyvä havupensaas esim. Vuonimäny pirus ruugu

PIHAN PINTAMATERIAALIT

- ASE Asfaltti
- BE Valettu betonilaatta
- BET Betonikivety
- NK Nummiki
- IST Istutusalue Ruskeas kuorikate
- KT Kivitiikka
- NU Nurm
- HE Turvahiikka / selkikenttä SFS-EN1177 standardin täyttävä, alustamateriaa heikka, maks. 1-8mm
- SO Singelkivety (seinälevyrustat) kuonopöytä, 16-32mm
- IST Istutusalue Ruskeas kuorikate
- IST Istutusalue heinä

HUONEISTOJAKAUMA / KRS

HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (hnm ²)	VARASTO (hnm ²)	LKM / KRS (kpl)
1H+VOK	27,5		3
2HKT	37,5		1
2H+K+S	44		1
3-4H+K+S	75		1
4H+K+S	90		1
YHTEENSÄ	329		7
KERROKSIA	5		3
HUONEISTOALA YHT.	1645		35

LUHTITALO LAAJUUSTIEDOT

RAKENNETTAVA KERROSALA (kem ²)	VARASTOT (kem ²)	RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA (250mm seinäpaksuudella) (kem ²)	ASUINKERROSALA (kem ²)	HORMIT (m ²)	VARASTOT (kem ²)
1.KRS	240,5	17,5	1.KRS	227	1
2.KRS	240	17,5	2.KRS	227	1
YHTEENSÄ	480,5	35	KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS YHT.	452	32
RAKENNETTAVA KERROSALA YHT.	515,5		RAKENNUSOIKEUTTA JÄLJELLE (452+v40)	0	0

HUONEISTOJAKAUMA / KRS

HUONEISTOTYYPPI	PINTA-ALA (hnm ²)	VARASTO (hnm ²)
1H+VOK	27,5	2
1H+VOK	27,5	2
1H+VOK	27,5	2
2H+K+S	49	2,5
3H+K+S	71	3
YHTEENSÄ	202,5	11,5
KERROKSIA	2	2
HUONEISTOALA YHT.	405	23

PALCO

Asuinrakennusten palokuokka on P1
 Asuinrakennukset varustetaan sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmennetuilla palovaraitimilla Pirkanmaan pelastuslaitoksen ohjeen mukaisesti.
 Asuntoihin asennetaan palovaraitimet jokaista alakivaa 60 m² kohden, sekä lisäksi 1 kpl jokaiseen makuuhuoneeseen.
 Porraahuoneen savunpoisto järjestetään pääsisäänkäyntillä painikkeella avattavan savunpoistokanavan kautta.
 Kerrostalon asuinhuoneistojen kerrostaso-oviin asennetaan ovenlukimet.

LIITTYMÄT

Tontille on ensimmäisessä lupavaiheessa (LP-837-2017-01433) suunniteltu tontin 1 ja 2 yhteinen ajoneuvoliittymä Halkoniemenkujalta, sekä kaksi kevyenliikenteen liittymää Halkoniemenkujalta ja Lielahdenkadun puolelta.
 Tontille rakennetaan näiden lisäksi uusi ajoneuvoliittymä Halkoniemenkujalta, josta pääsee ajamaan luhtitalon autoapaikoille sekä kerrostalon autotakoihin. Liittymä toimii myös pelastustienä ja uuden jätteenkuljetuksen ajoneuvojen käyttöä varten.
 Kevyenliikenteen liittymä Lielahdenkadulta, josta pääsee portaita pitkin autotakosten välisellä tontilla.

Rakennukset liitetään vesi- ja viemäriverkoon sekä kaukojäähdytysverkkoon.
 Alin viemäritähti lattiatasoa +104.500.
 Pinta- ja kattovedet johdetaan räikkävaluihin ja sadevesikaivoihin.
 Tontilla on 1.lupavaiheessa suunniteltu hulevesien viivytysjärjestelmä, joka on esitetty tarkemmin pinnantasusuunnitelmassa.

OLESKELUALUEET

Ajoilokenteellä vapaa leikki- ja vielmäalue sijaitsee tontin keskellä ja on yhteinen tontin 1.rakennusvaiheessa suunnitellun Asunto Oy Tampereen Kuunariin kanssa. Leikki- ja oleskelualueet on suunniteltu pääosin 1.vaiheessa, ja ne on erotettu asemapiirioskessa käsitellyn alueen rajoilta.
 Leikki- ja oleskelualueen pinta-ala on noin 500m².

JÄTTEET

Pihaan sijoitetaan syväkeräysastiat jätteille. Jätteet tyhjenetään tontilla olevalta pelastuslta. Jätehuollusta tehdään sopimukset paikallisen yhtiön kanssa.

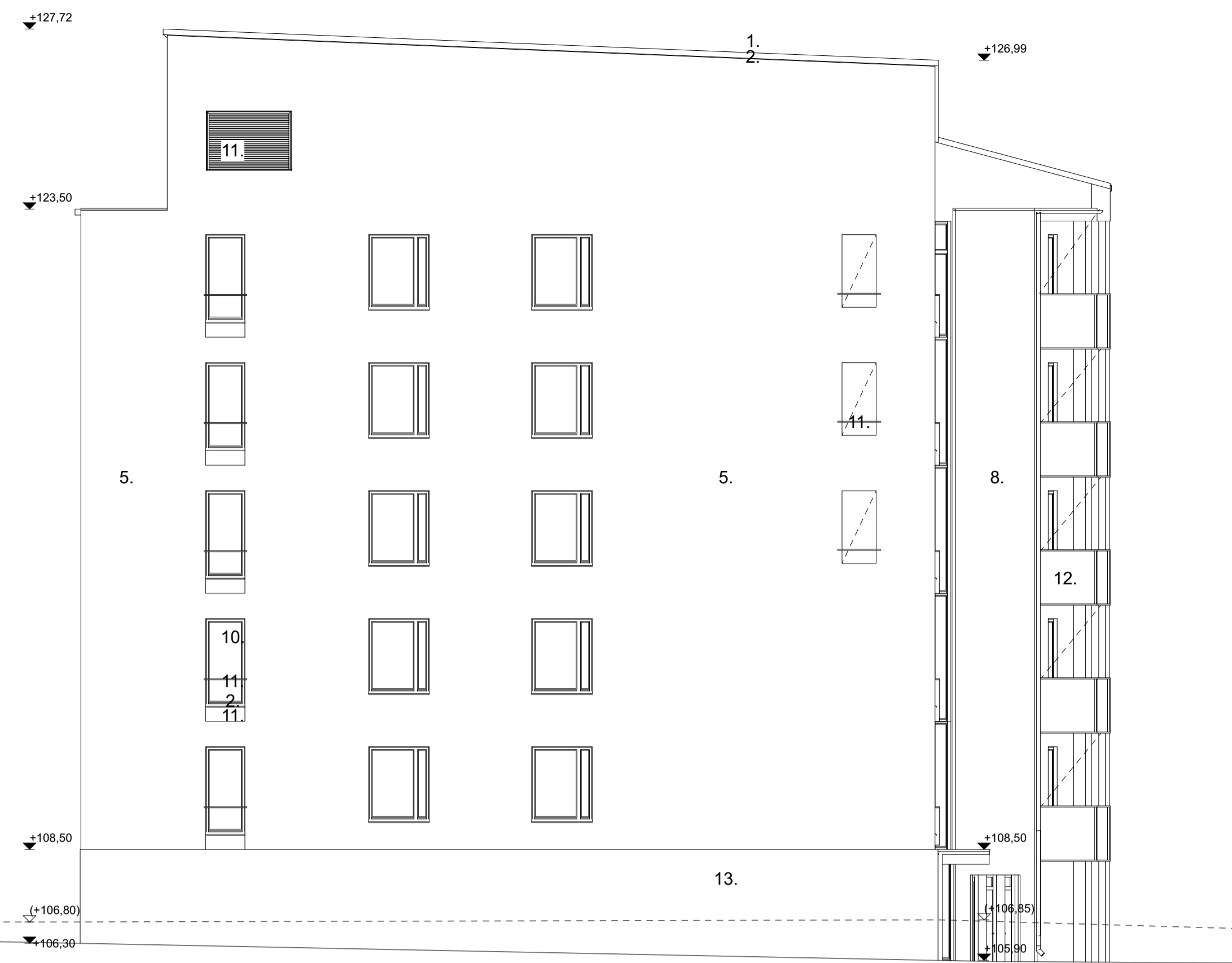
VÄHÄISET KAAVASTA POIKKEAMISIT

Osa kerrostalon parvekkeista ylittää rakennusalueen rajan hiukan laajemmin kuin rakennusjärjestyksen mukaisen 1,2metrin verran.
 Parveke itäpuolelta; rakennusalueen rajan ylitys 1,7m
 Parveke (joka on samalla 1.kerrosken katos) länsipuolelta; rakennusalueen rajan ylitys 1,9m.
 Perustelut: Ratkaisun on parempi parvekkeiden toiminnallisuuden sekä rakennusten massoitellun kannalta.
 0,5-0,7m isompi ylitys ei aiheuta haittaa rakennuksen käyttöle, ympäröiville rakennuksille tai pelastustoiminnalle. Myöskään tontin rajaa ei ylitytä, ja etäisyys lähimpiin viereisiin tontin rakennukseen on yli 8 metriä.

REVISIO

Revisio: 20.2.2018
 Suunnittelija: Jari Mäkimatti, arkkitehti
 ARK Hei Pesonen, arkkitehti
HIMLA ARCHITECTS
 HIMLA Architects Oy
 Hirvinkatu 16, 3.krs, 33200, Tampere, +358 50 3222 971
 www.himla.fi, e-mail: arkkitehti@himla.fi

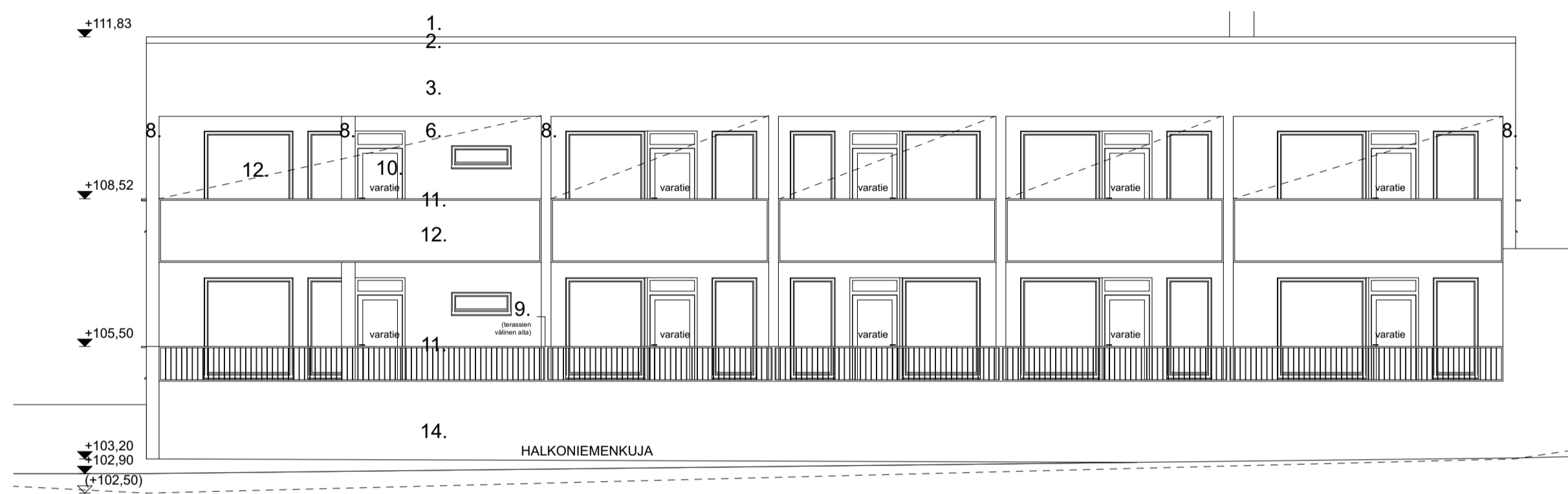
ARK 1308 001



Julkisivu pohjoiseen 1:100

- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT**
1. Huopakate, musta
 2. Pellitykset, musta RR33
 3. Rappaus, valkoinen STO 16002 / Weber T001
 4. Rappaus, vaalea, STO 16268 / Weber Y213
 5. Rappaus, vaalea harmaa, STO 16285 / Weber MD275
 6. Maalattu betoni tehosteväri 1, ruskea, STO 16016
 7. Maalattu betoni tehosteväri 2, oranssi, STO 16050
 8. Maalattu betoni, valkoinen, STO 16002 (myös parvekepielet sisäpuolella)
 9. Maalattu puu, mustanruskea, Teknos ulkovärit T7049 (myös räystäiden puuosat)
 10. Ikkunat ja ovet, musta RAL 9017 "Traffic black"
 11. Teräsosat, musta RAL 9017 "Traffic black"
 12. Lasi, Kirkas (ikkunalasi, parvekelasitukset ja parvekaiteiden lasiosat)
 13. Betoni, harmaa
 14. Betoni, harmaa, ulkopintaan pystysuuntainen lautamuottipinta
 15. Teräs, betoninharmaa RAL 7023
 16. Teräs, kuumasinkitty
 17. Maalattu puu, valkoinen NCS S 0502-G50Y (myös luhtikäytävän alakaton ala- ja sivupinta, sekä autokatosten alapinta ja puuosat)

Kaiteet ja vesikaton turvavarusteet RakMK osan F2 mukaan.



Julkisivu etelään 1:100



Julkisivu itään 1:100



Julkisivu länteen 1:100



Julkisivu itään 1:100

Hyväksytty 13.03.2018
18-0194-R § 33
rakennustarkastaja Eija Muttonen-Mattila
Tampereen kaupunki rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

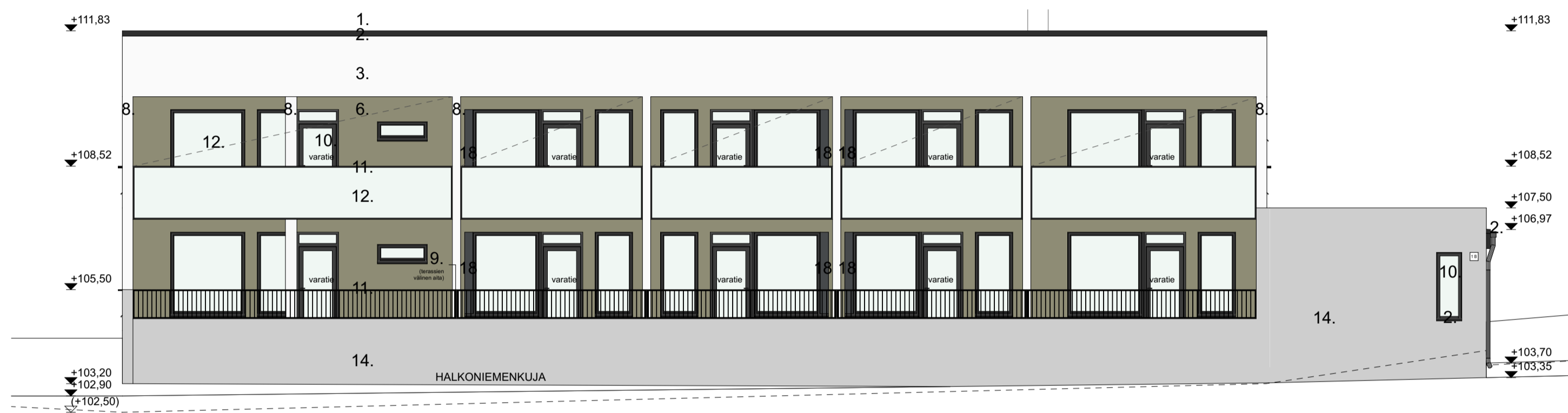
Revisio PVM	Revisio	Revisio merkintä
Tämän aineiston tai sen osan kopiointiin tai jäljentämiseen mikä tahansa tallennus- tai jäljentämistapa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen on sallittu vain HIMLA-arkkitehtitoimiston kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttöoikeuteen. Aineiston luovuttamisesta lähtökäytössä seurauksellisuudesta (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.		
K.osa / kyllä	Korttel / Tila	Tontti / RN:o
Lentävänniemi	2747	1
Rakennusluovutuspöytäkirja		
UUDISRAKENNUS		Pääpiirustus 11/22
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö
Asunto Oy Tampereen Kippari		Julkisivut kerrostalo
		1:100
Halkoniemenkuja 1 33410 Tampere		
Suunnittelijan nimi ja allkariotus	Suunnittelija	Tiedostonimi
pääsuunn. Jari Mäkimartti, arkkitehti	VRP Lentävänniemi Kippari.pln	
ARK Heli Pesonen, arkkitehti	[Suun. / T. Piir.]	Tarkastusajankohta
HIMLA ARCHITECTS	HPE	ETRS GK25
	Työnumero	Piirustusno.
		Muutos
HIMLA architects Oy Hämeenkatu 16, 3.krs, 33200 Tampere, +358 50 3222 971 www.HIMLA.fi - e-mail: etuunimi.sukunimi@arkitehti.fi	20.2.2018 päiväys	ARK 1308 011



Julkisivu pohjoiseen 1:100

- JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT**
1. Huopakate, musta
 2. Pellitykset, musta RR33
 3. Rappaus, valkoinen STO 16002 / Weber T001
 4. Rappaus, vaalea, STO 16268 / Weber Y213
 5. Rappaus, vaalea harmaa, STO 16285 / Weber MD275
 6. Maalattu betoni tehosteväri 1, ruskea, STO 16016
 7. Maalattu betoni tehosteväri 2, oranssi, STO 16050
 8. Maalattu betoni, valkoinen, STO 16002 (myös parvekepielet sisäpuolella)
 9. Maalattu puu, mustanruskea, Teknos ulkoviiritys T7049 (myös räystäiden puuosat)
 10. Ikkunat ja ovet, musta RAL 9017 "Traffic black"
 11. Teräsosat, musta RAL 9017 "Traffic black"
 12. Lasi, Kirkas (ikkunalasi, parvekelasitukset ja parvekaiteiden lasiosat)
 13. Betoni, harmaa
 14. Betoni, harmaa, ulkopintaan pystysuuntainen lautamuottipinta
 15. Teräs, betoninharmaa RAL 7023
 16. Teräs, kuumasinkitty
 17. Maalattu puu, valkoinen NCS S 0502-G50Y (myös luhtikäytävän alakaton ala- ja sivupinta, sekä autokatosten alapinta ja puuosat)
 18. Cembris Color CEM 130, mustanharmaa

Kaiteet ja vesikaton turvavarusteet RakMK osan F2 mukaan.



Julkisivu etelään 1:100



Julkisivu etelään 1:100



Julkisivu länteen 1:100

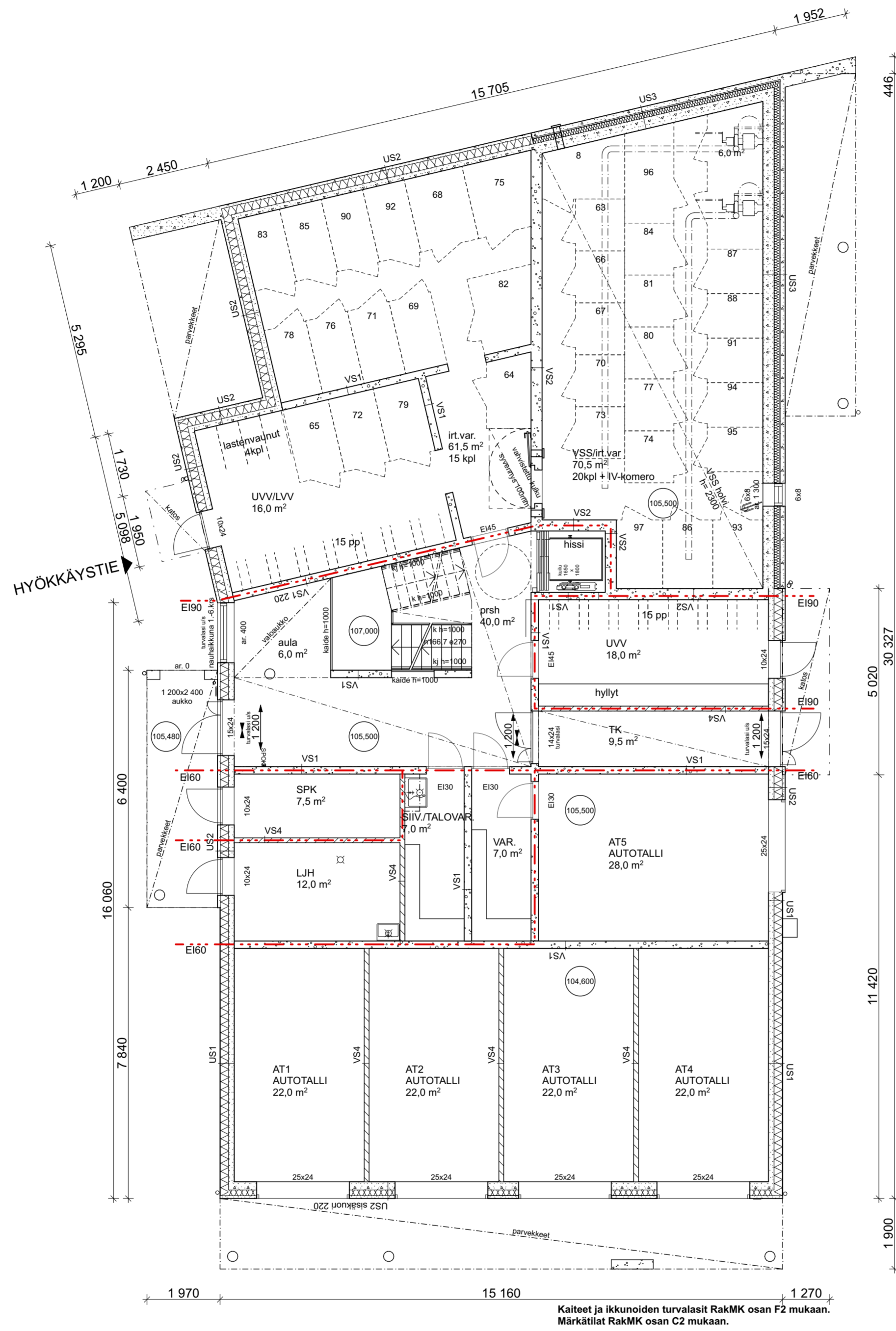


Julkisivu itään 1:100

LOPPUPIIRUSTUS 15.08.2019

Revisio PVM	Revisio	Revisio merkintä
Tämän arvioinnin tai sen osan kopiointi on sallittua vain HIMLA-arkkitehtitoimiston kirjallisen luvan nojalla ja luvun mukaiseen käyttökohteeseen. Arvioinnin luottamuksellisuus säilyy, mikäli kopiointi on sallittu vain HIMLA-arkkitehtitoimiston kirjallisen luvan nojalla ja luvun mukaiseen käyttökohteeseen. Arvioinnin luottamuksellisuus säilyy, mikäli kopiointi on sallittu vain HIMLA-arkkitehtitoimiston kirjallisen luvan nojalla ja luvun mukaiseen käyttökohteeseen.		
K.osa / kyllä	Korttelit / Tila	Tontit / RN:o
Lentävänniemi	2747	1
Rakennusluokitus	Viranomaisen arkkitehti-merkintä varten	Ratu
UUDISRAKENNUS	Pääpiirustus	Juoks. n:o
Asunto Oy Tampereen Kippari	Väritetyt julkisivut kerrostalo	11/22
Halkioniemenkuja 1		Mittakaava
33410 Tampere		1:100
Suunnittelijan nimi ja alakohtainen pääsuunn. Jari Mäkimartti, arkkitehti	Suunnittelija	Tiedostonimi
ARK Heli Pesonen, arkkitehti	VRP Lentävänniemi Kippari osa 2.pii	[Suun. / Tied.]
HIMLA ARCHITECTS	20.2.2018 päiväys	ETRS GK25
HIMLA architects Oy		N2000
Hämeenkatu 16, 3.krs, 33200 Tampere, +358 50 3222 971		Muutos
www.HIMLA.fi - e-mail: etuunimi.sukunimi@arkitehti.fi		

ARK 1308 012



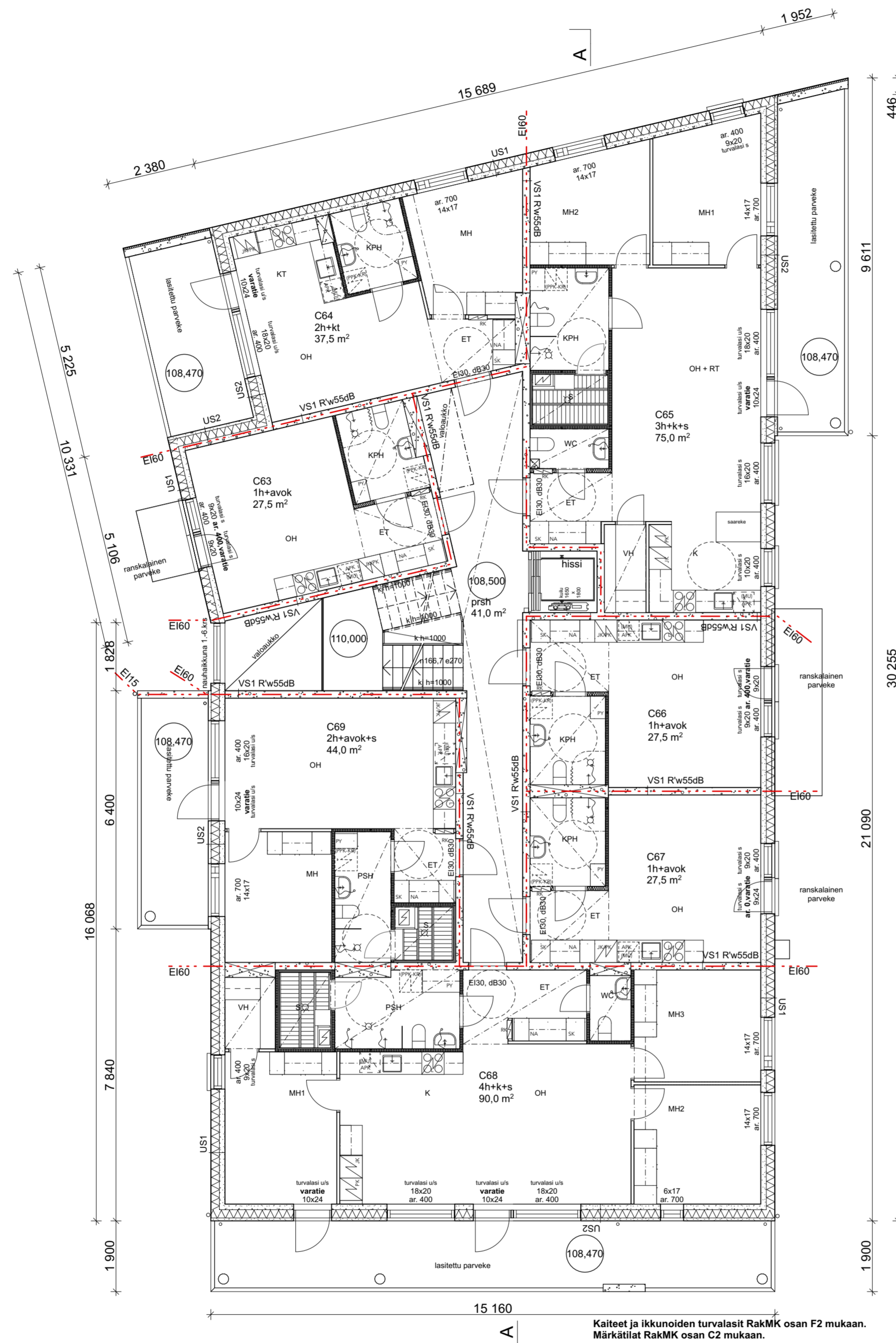
kerrosala 238,0 m² prsh osuus 51,5 m² yhteistilojen osuus 186,5 m²

kerrosala (250) 230,5 m² prsh osuus 50,5 m² yhteistilojen osuus 180,0 m²

kellari (ei kerrosalaa) 197,5 m²

LOPPUPIIRUSTUS 15.08.2019

Revisio PVM	Revisio	Revisio merkintä
Tämän aineiston tai sen osan kopioiminen tai jäljentäminen - mitä tahansa tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen on sallittu vain HIMLA arkkitehdit Oy:n etukäteisen antaman kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.		
K.osa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / RN:o
Lentävänniemi	2747	1
Viranomaisen arkkitehtimerkintöjä varten		Ratu
Rakennustoimenpide	UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji
Pääpiirustus		Juoks. n:o
2/22		Mittakaava
Asunto Oy Tampereen Kippari		Pohjapiirustus kerrostalo 1.krs
1:100		
Halkoniemenkuja 1 33410 Tampere		
Suunnittelijan nimi ja allekirjoitus	Suunnitteluala	Tiedostonimi
pääsuunn. Jari Mäkimartti, arkkitehti	VRP Lentävänniemi Kippari osa 2.pln	
ARK Heli Pesonen, arkkitehti	Suun. Piir. Tasokoord.järjest. Korj.järjestelmä	
HIMLA ARCHITECTS	HPE HPE ETRS GK25 N2000	
20.2.2018 päiväys	työnumero Piirustusno. Muutos	
HIMLA architects Oy Hämeenkatu 16, 3.krs, 33200, Tampere, +358 50 3222 971 www.himla.fi - e-mail: etunimi.sukunimi@arkkitehti.fi	ARK 1308 002	



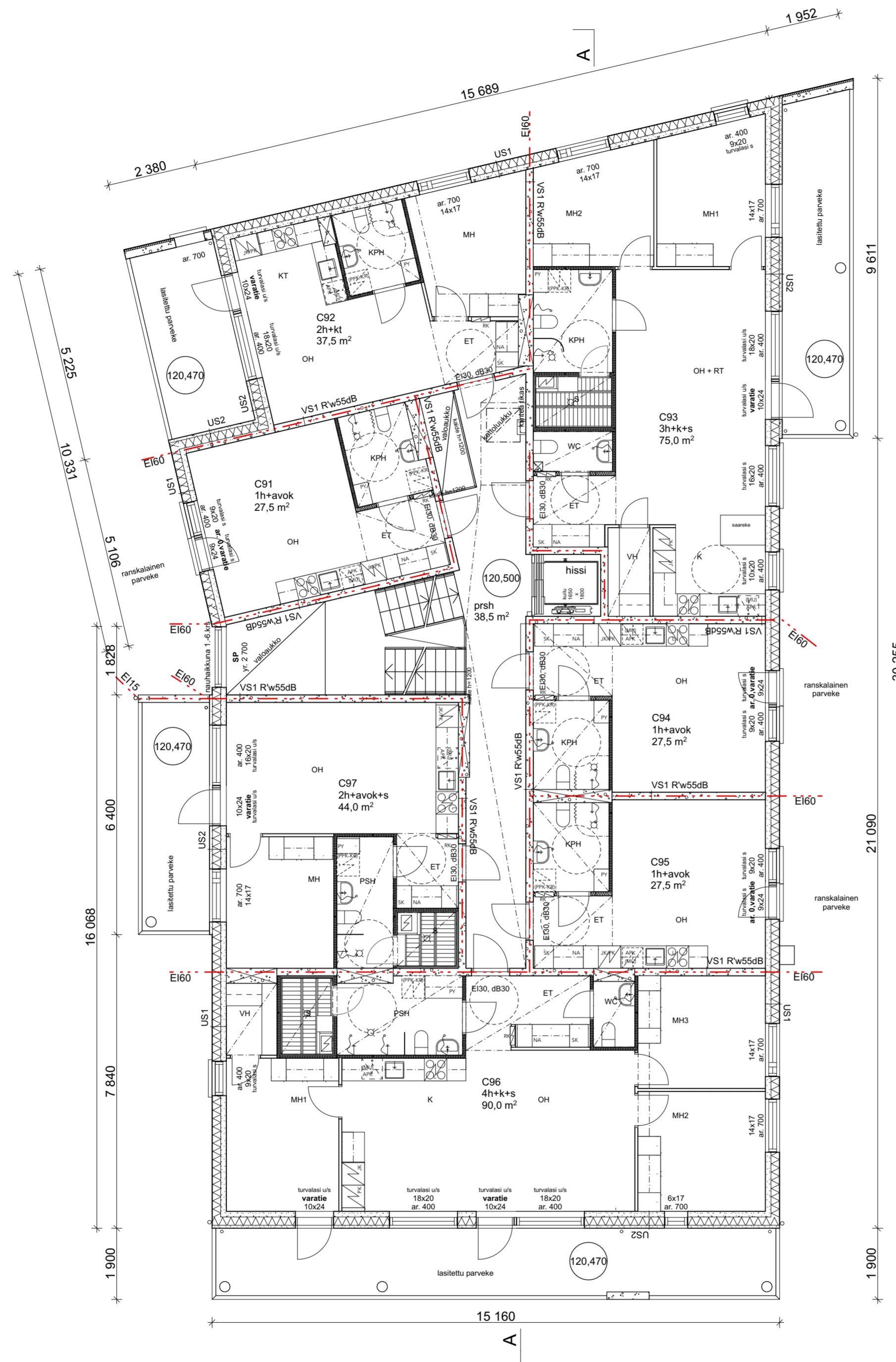
Kaiteet ja ikkunoiden turvalasit RakMK osan F2 mukaan.
Märkätilat RakMK osan C2 mukaan.

Kerrosala
425,5 m²

Kerrosala 250 110,0 m² prsh osuus 46,0 m² hormien osuus 4,5 m²

LOPPUPIIRUSTUS 15.08.2019

Revisio PVM	Revisio	Revisio merkintä
Tämän aineiston tai sen osan kopioiminen tai jäljentäminen, mitä tahansa tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen on sallittu vain HIMLA arkkitehdit Oy:n etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkeoitukseseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.		
K.osa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / RN:o
Lentävänniemi	2747	1
Viranomaisen arkitointimerkintöjä varten		Ratu
Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	3/22
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Asunto Oy Tampereen Kippari	Pohjapiirustus kerrostalo 2.krs	1:100
Halkoniemenkuja 1 33410 Tampere		
Suunnittelijan nimi ja allekirjoitus	Suunnitteluala	Tiedostonimi
pääsuunn. Jari Mäkimartti, arkkitehti	VRP Lentävänniemi Kippari osa 2.pln	Korkjärjestelmä
ARK Heli Pesonen, arkkitehti		
HIMLA ARCHITECTS	20.2.2018	N2000
Hämeenkatu 16, 3.krs, 33200, Tampere, +358 50 3222 971	työnumero	Piirustusno.
www.HIMLA.fi - e-mail: etunimi.sukunimi@arkkitehti.fi	1308	003



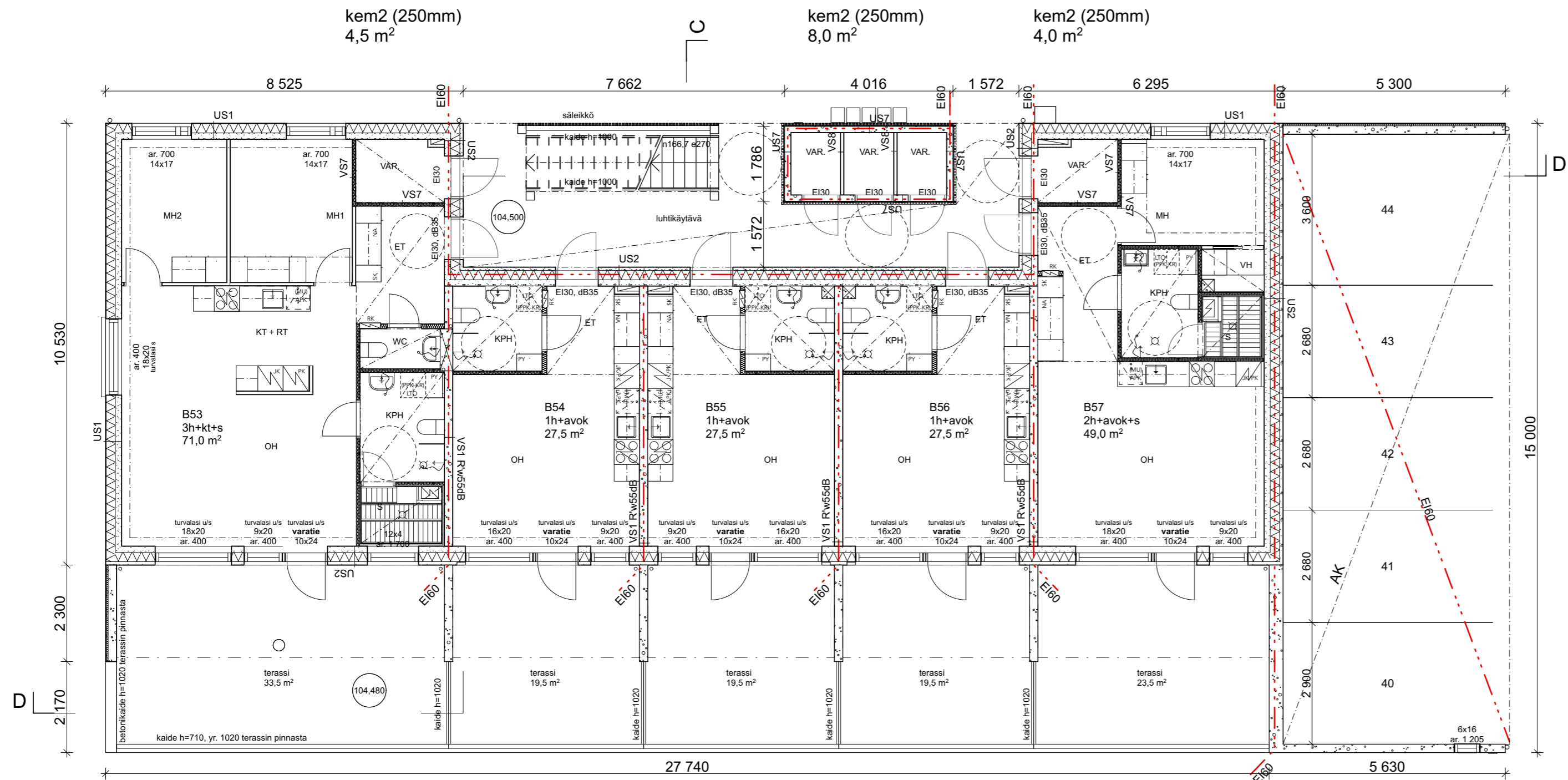
Kaiteet ja ikkunoiden turvalasit RakMK osan F2 mukaan.
Märkätilat RakMK osan C2 mukaan.

Kerrosala
423,0 m²

Kerrosala 250 prsh osuus hormien osuus
408,5 m² 43,5 m² 4,5 m²

LOPPUPIIRUSTUS 15.08.2019

Revisio PVM	Revisio	Revisio merkintä
Tämän aineiston tai sen osan kopioiminen tai jäljentäminen, mitä tahansa tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen on sallittu vain HIMLA arkkitehdit Oy:n etukäteisen antaman kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttöä tarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.		
K.osa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / RN:o
Lentävänniemi	2747	1
Viranomaisten arkkitehtimerkintöjä varten		Ratu
Rakennusvaihe	UUDISRAKENNUS	Juoks. n:o
Piirustuslaji		PÄÄPIIRUSTUS
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Mittakaava
Asunto Oy Tampereen Kippari		Pohjapiirustus kerrostalo 6.krs
Halkioniemenkuja 1 33410 Tampere		1:100
Suunnittelijan nimi ja allekirjoitus	Suunnitteluala	Tiedostonimi
pääsuunn. Jari Mäkimartti, arkkitehti		VRP Lentävänniemi Kippari osa 2.pln
ARK Heli Pesonen, arkkitehti		Suun. Piir. Tasokoord.järjest. Kork.järjestelmä
HIMLA ARCHITECTS		HPE HPE ETRS GK25 N2000
20.2.2018 päiväys		Työnumero Piirustusno. Muutos
HIMLA architects Oy Hämeenkatu 16, 3.krs, 33200, Tampere, +358 50 3222 971 www.HIMLA.fi - e-mail: etunimi.sukunimi@arkkitehti.fi		ARK 1308 007



asuinkerrosala
 240,5 m²
 asuinkerrosala (250mm) 227,0 m² josta hormien osuus 1,0 m²
 taloustilojen kerrosala 17,5 m²
 taloustilojen kerrosala (250mm) 16,0 m²
 kokonaisala 258,0 m²

Kaiteet ja ikkunoiden turvalasit RakMK osan F2 mukaan.
 Märkätilat RakMK osan C2 mukaan.

LOPPUPIIRUSTUS 15.08.2019

Revisio PVM.	Revisio	Revisio merkintä
Tämän aineiston tai sen osan kopiointi tai jäljentäminen mitä tahansa tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen on sallittu vain HIMLA arkkitehdit Oy:n etukäteen antaman kirjallisen luvan nojalla ja luvan mukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.		
Kosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / RN:o
Lentävänniemi	2747	1
Rakennustoimenpide	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten	
UUDISRAKENNUS	Ratu	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuslaji	Juoks. n:o
Asunto Oy Tampereen Kippari	PÄÄPIIRUSTUS	14/22
Halkonienmenkuja 1	Piirustuksen sisältö	Mittakaava
33410 Tampere	Pohjapiirustus luhtitalo 1.krs	1:100
Suunnittelijan nimi ja allekirjoitus	Suunnitteluala	Tiedostonimi
pääsuunn. Jari Mäkimartti, arkkitehti	ARK Heli Pesonen, arkkitehti	VRP Lentävänniemi Kippari osa 2.pln
HIMLA ARCHITECTS	20.2.2018 päiväys	Suun. Piirt. Tasokoord.järjest. Kork.järjestelmä
Hämeenkatu 16, 3.krs, 33200, Tampere, +358 50 3222 971	www.HIMLA.fi - e-mail: etunimi.sukunimi@arkkitehti.fi	HPE HPE ETRS GK25 N2000
		työnumero Piirustusnro. Muutos
		ARK 1308 014